**SICILPROPERTY**

VIA PASUBIO, 33 Catania (CT)
www.vendesiaffittasi.it
info@sicilproperty.it
0950934130

# Villa in vendita

Rif. V001039 Pedara (CT) € 375.000,00

Sicilproperty, Agenzia di Trading Immobiliare di Catania, propone in Vendita a Pedara, Corso Ara di Giove, Villa singola su due livelli in ottime condizioni di 190 mq con cantina di 100 mq e 700 mq di giardino. La Villa, ubicata nelle immediate adiacenze al centro di Pedara, è composta da : Piano terra H=2,95, Piano primo H=2,95, piano Cantina H=2,80. Al piano terra, entrando dall\'ingresso principale, oltre al soggiorno, ci sono la cucina abitabile con balcone sul lato interno fronte al giardino e scala esterna che porta al terrazzo del piano cantina, oltre allo studio ed un bagno. Al primo piano troviamo la zona notte con quattro camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone con affaccio sull\'ingresso principale e vista aperta su scorcio di mare. Al piano cantina, anch\'esso in ottime condizioni, c\'è un ampia zona living con cucina a vista, bagno, ripostiglio e piccolo caveau con porta blindata, ampia vetrata scorrevole con accesso al terrazzo esterno e scala che conduce al piano terra. I

Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it