## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## 3 locali in

Rif. sr2018/056 Siracusa (SR) € 165.000,00

In pieno centro storico, tra il suggestivo Golfo di Ortigia e Piazza Duomo, Gabetti Siracusa propone in vendita a 165.000,00 euro un APPARTAMENTO di 67 mq commerciali, composto da 3 vani ed accessori. La zona dell\'immobile, alle spalle di Corso Matteotti e a due passi dal porto, & amp; egrave; caratterizzata da innumerevoli attivit& agrave; commerciali: trattorie, bar, pizzerie, piccole botteghe di artigianato, un supermercato, enoteche, banche, boutiques e gioiellerie. Nella zona sono presenti piccoli contesti d\'epoca che insistono nelle tipiche viuzze parallele ed edifici la cui architettura risale al periodo fascista. La casa ha forma rettangolare ed & amp; egrave; situata al secondo piano di un tipico contesto. Offre un ingresso su una luminosa zona living, composta da cucina e comodo soggiorno, caratterizzata da un arco e soffitti affrescati. Dispone di una camera da letto e di una cameretta, entrambe con balconcino che