

## 3 locali in

Rif. sr2018/053 Siracusa (SR) € 70.000,00

In zona Zecchino, Gabetti Siracusa propone in vendita a 70.000,00 euro un APPARTAMENTO di 115 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizio. Ci troviamo tra Viale Tisia e Viale Zecchino, in zona completa di tutti i servizi, tra i quali citiamo l'ufficio delle Poste Italiane, la Farmacia Zecchino ed il Bar Kennedy. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da costruzioni distribuite in grandi condomini di fine anni '60 ed inizio anni '70, con diverse attivit&grave; poste all'interno dei bassi commerciali. La casa si distribuisce su unico livello di forma rettangolare, gode di doppia esposizione con vista panoramica sulla citt&grave; ed &grave; posta al nono piano.

All'interno abbiamo ingresso su disimpegno dal quale si prosegue sul corridoio che connette tutti gli ambienti della casa. Troviamo poi a destra la cucina con balcone, il bagno con doccia e la camera da letto con accesso sullo stesso balcone. A destra invece troviamo il soggiorno con finestra sul secondo balcone.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>