


## **4 o più locali in**

Rif. V002429 Trento (TN) € 375.000,00

L'immobile proposto si trova nel quartiere di San Martino, a due passi dal centro storico, all'inizio di Via della Pontara in un piccolo edificio si soli due appartamenti. Nasce dalla ristrutturazione di due appartamenti posti al primo e secondo piano e si sviluppa su due livelli, collegati internamente da una scala a chiocciola. In totale sono cinque locali , distribuiti come detto su due livelli per una metratura di 155 mq commerciali. La disposizione interna &egrave; la seguente: su l'atrio d'ingresso si affacciano da un lato la camera da letto, frontalmente il bagno e dall'altro la zona giorno, un open space con soggiorno e cucina con al centro la scala a chiocciola che conduce al piano superiore. Dalla

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

cucina si esce sullo spazio esterno, un terrazzo di circa 35 mq dove un piccolo e romantico giardinetto ricco di piante fa da contorno al barbecue e al gazebo. La scala porta al secondo piano e ad un primo locale attualmente adibito a studio, luminosissimo con doppie finestre aperte ad ovest che affacciano sopra al