

# Rustico o Casale in vendita

Rif. V001519 Pornassio (IM) € 27.000,00

Nella frazione Ottano del comune di Pornassio, località; dell'entroterra imperiese a 35 minuti dal Mare, proponiamo in vendita casa indipendente su tre lati da terra a cielo. L'immobile, ubicato nel borgo antico della frazione, si sviluppa su tre livelli ed è stato ristrutturato nel 2003 valorizzando gli elementi architettonici tipici dell'epoca di costruzione come le facciate in pietra che hanno subito un intervento volto ad esaltare la loro naturale bellezza. La casa dispone di due ingressi entrambi raggiungibili da uno dei vicoli che attraversano il piccolo borgo di Ottano. Il primo ingresso permette di accedere al piano terra suddiviso in Soggiorno, Camera da letto matrimoniale e bagno. Il piano primo, interamente occupato da una Cucina abitabile, è raggiungibile sia tramite una scala interna dal piano terra sia attraverso il secondo ingresso dal vicolo comunale. Il livello sottotetto, al quale potete giungere sempre mediante la scala interna, è attualmente

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it