

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust capa 620 Capannori (LU) € 390.000,00

Rustico indipendente a 2 km dalla città, zona est, su due livelli e completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala da pranzo con forno a legna, cucina, ampia sala con camino, due camere matrimoniali di cui una con terrazza, due camere doppie, due bagni di cui uno con vasca angolare e uno con doccia e ripostiglio con locale lavanderia. Annessi rimessa attrezzi, due posti auto coperti, 2.000 mq di giardino su quattro lati. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>