

## **Villa in vendita**

Rif. Rif. 469 Portoferraio (LI) € 550.000,00

Bellissima villa con giardino, situata nel comune di Portoferraio in una delle zone più esclusive e ricche di privacy dell'isola. Posta nelle immediate vicinanze della Villa Napoleonica di San Martino, il fabbricato, disposto su due livelli, si compone internamente da: triplo ingresso, soggiorno living su cucina, due camere, dispensa, cantina e servizi con doccia al piano terra. Al piano superiore troviamo: camera, soggiorno, cucina, servizi con doccia e ampia terrazza panoramica. Completa la proprietà: doppio garage coperto di 47 mq e ampio giardino di circa 2.000 mq. \*IDEALE PER: B&B, Amatori, Investimento. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e delle bellezze della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale



Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiainaffittasi.it