

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000233 Busalla (GE) € 160.000,00

BUSALLA (Via P. Ratto) in posizione leggermente defilata ma allo stesso tempo centralissima e silenziosa, proponiamo in elegante stabile dotato di ascensore, attico signorile, ordinato, luminoso e di rappresentanza, che occupa l'intero piano per una superficie di 205 mq., dotato di 3 balconi panoramici, ed ampio solaio utilizzabile di circa 50 mq. Possibilità di ampio box auto per tre auto. SOLO Euro 160.000 tratt. - Cl. G - 261,20 kWh/m<sup>2</sup> CLASSE ENERGETICA: G 261,2 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>