

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust marl 390 Capannori (LU) € 380.000,00

Rustico in finemente ristrutturato a Marlia, composto al piano terra da ingresso doppio soggiorno con caminetto, sala da pranzo, cucina abitabile, ripostiglio e bagno con doccia, al primo piano camera padronale con stanza armadi, camera doppia, camera singola e bagno con vasca. Corredato da giardino di circa 500mq, lavanderia e cantina, soffitta ad uso ripostiglio e posti auto. CLASSE ENERGETICA: F 151,79 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>