

## Capannone in vendita

Rif. capannone perignano Casciana Terme Lari (PI) € 700.000,00

Lari, nella zona industriale di Perignano, capannone commerciale di 2000 mq , disposto su tre piani con uffici e bagno con docce. La propriet&agrave; totale, comprese le parti esterne &egrave; di circa 5000 mq ed &egrave; completamente recintata con accessibilit&agrave; da strada su tre lati del perimetro esterno, ampio giardino e parcheggio anteriore, grande piazzale sul retro per carico e scarico merci collegato ad un magazzino posteriore. La costruzione &egrave; di cemento armato antisismico e dotato di adeguato impianto antincendio e predisposizione per montacarichi. L'immobile, fronte strada, &egrave; situato a 3km dall'uscita della superstrada FI.PI.LI. che collega Livorno, Pisa e Firenze CLASSE ENERGETICA: G 93,43 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>