

## Villa in affitto

Rif. A001396 San Giovanni la Punta (CT) € 1.400,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a San Giovanni La Punta in zona Trappeto bassa, via Madonna delle Lacrime, villa di nuova costruzione di 180 mq. circa oltre terrazzi e giardino privato per un totale di circa 700 mq. L'immobile si colloca all'interno di un complesso residenziale di nuovissima realizzazione (2016/2017) e si compone di circa 10 unit&grave; abitative. La Villa &grave; composta da tre livelli, al piano terra si trova un'ampia zona living con cucina, un bagno e box auto collegato all'immobile da porta taglia fuoco, al primo piano si trova l'ingresso principale su salone doppio, una camera ed un secondo bagno, al secondo piano la zona notte con tre camere doppie e due bagni. L'immobile &grave; impreziosito da finiture eleganti ed ampi spazi esterni, inoltre possiede impianto termico, cancello automatico, predisposizione per impianto d'allarme, predisposizione climatizzazione sezionabile per ogni piano abitativo. Classe energetica C /



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it