

## **Villa in vendita**

Rif. sr2018/035 Siracusa (SR) € 550.000,00

A due passi dall'incantevole piscina naturale che impreziosisce la costa del Plemmirio, Gabetti Siracusa propone in vendita a 550.000 euro una maestosa VILLA di 170 mq commerciali, composta da 5 spaziosi vani più servizi. La proprietà gode di un ampio parcheggio interno e di giardini curati, il tutto arricchito dalla splendida vista sul mare dell'area marina protetta. La villa trova posto sulla meravigliosa COSTA BIANCA, meta' ambitissima dai turisti, destinazione ideale per i periodi estivi, perla del mercato immobiliare per la sua particolarità; logistica (io direi "collocazione unica"). La casa si distribuisce su due livelli. Il piano terra  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> ospita un'ampia e confortevole zona living, contraddistinta dalla presenza di un camino e di ampie finestre atte a rendere gli ambienti molto luminosi. Sullo stesso livello si succedono il soggiorno, il bagno per gli ospiti e una luminosa cucina abitabile. La zona notte occupa il livello superiore della casa, con le sue