

## **Villa in vendita**

Rif. V001391 Mazara del Vallo (TP) € 199.000,00

Nei pressi di Via California, proponiamo in vendita bellissima villa singola di circa 231 mq. L'immobile, ristrutturato nel 2009 si presenta in buonissime condizioni, ed è disposto su due livelli, il piano terra e il piano seminterrato. -Piano terra composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, salone, camera matrimoniale, camera singola, servizio completo di box doccia e servizio vasca; -Piano seminterrato composto da: ripostiglio, lavanderia, soggiorno con cucina abitabile, ulteriore camera singola utilizzata come studio e servizio doccia. Un'ottima caratteristica di questo immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 600 mq di spazio esterno pertinenziale, in parte piantumato con bellissimi alberi. Inoltre dispone all'esterno di un'ampia veranda, zona barbecue, ripostiglio e posto auto. L'immobile è situato in una zona molto tranquilla a pochi metri dal mare.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

CLASSE ENERGETICA: C