

## Villa in

Rif. sr2018/031 Siracusa (SR) € 217.000,00

A pochi metri dal bar El Cubano, nel cuore di Fontane Bianche, Gabetti Siracusa propone in vendita a 217.000 euro una VILLA di 153,28 mq commerciali, composta da 5 vani pi&ugrave; servizi e terrazzino a livello. La zona che ospita l'immobile &grave; turistica e particolarmente vivace durante la stagione estiva. Disposta a soli 250mt da una stazione di servizio, a 400mt dal minimarket di zona e a 650 dal lido La Spiaggetta, la casa trova posto in un'area resa abitabile dal facile accesso ai servizi. Il contesto in cui si colloca &grave; caratterizzato da ville con giardino, diverse per dimensioni e struttura, in massima parte abitate nei mesi estivi o adibite a casa vacanza. La casa si distribuisce su due livelli, ognuno dei quali ospita un appartamento distinto. L'accesso all'appartamento del piano terra avviene attraverso la verandacoperta. Da qui accediamo all'ampia cucina-soggiorno. La zona notte, che si sviluppa accanto, include una camera da letto e un bagno.