

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. rust mast 250 () € 200.000,00

Rustico al grezzo sulle colline lucchesi in località Mastiano, l'immobile viene venduto nello stato attuale a 250.000EURO comprensivi di oneri di trasformazione e progetto approvato oppure finito chiavi in mano a 450.000EURO trattabili, Da progetto risultano al piano terra ingresso, cucina abitabile, zona pranzo, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno e due ripostigli, al primo piano camera matrimoniale, camera singola entrambe con bagno. Il tutto corredato da veranda, posti auto e circa 2.500mq di terreno. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile



Coefficiente kWh/m2