

## Ufficio in vendita

Rif. V001479 Albenga (SV) € 95.000,00

Albenga, zona Nuovo Ospedale, proponiamo in vendita locale ad uso ufficio di 42 mq commerciali (40 mq calpestabili, categoria catastale A/10) posto al secondo piano in condominio di tre piani complessivi con ascensore senza alcuna barriera architettonica. Internamente il locale &egrave; suddiviso in due vani ed &egrave; completato dai servizi dotati di doccia e sistema di aspirazione forzata. Impianto di aria condizionata in pompa di calore per il riscaldamento / raffrescamento degli ambienti. Porta blindata e videocitofono. L'immobile &egrave; in ottimo stato. Il condominio &egrave; costituito prevalentemente da uffici e locali commerciali. Vi sono tre aree adibite a parcheggio: una al piano interrato, una al piano terra ed una a livello del primo piano. Da ogni parcheggio &egrave; possibile accedere al condominio senza che vi sia da superare alcuna barriera architettonica. CLASSE ENERGETICA: E 60,28 kWh/m<sup>2</sup> a