


## **4 o più locali in**

Rif. 1174 Catania (CT) € 135.000,00

San Giovanni Galermo, in zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 110 e vani 4 situato al terzo piano ascensorato. L'immobile si presenta in buone condizioni in quanto totalmente ristrutturato nel 2007 ed è così composto: ingresso su ampio salone, disimpegno, cucina abitabile con annessa zona verandata, due camere singole e una camera matrimoniale, ripostiglio, bagno di rappresentanza con vasca idromassaggio e secondo bagno con box doccia. ampi balcone con vista aperta. Termo-autonomo e posto auto di proprietà. Possibilità di garage di mq 18. Ape: E prezzo Euro 135.000 trattabile, garage prezzo euro 15.000 trattabili. Cod.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
1174 CLASSE ENERGETICA: E