

**in**

Rif. V000242 Castelvoti (BS) € 250.000,00

Proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare posta in posizione tranquilla, vicina al centro e comoda per i mezzi pubblici. L'immobile &grave; stato realizzato tra il 2007/2008, &grave; distribuito su tre livelli, con giardino ed ingresso pedonale privati, in comune quello carraio con la confinante porzione di casa. Cos'è composta: a piano interrato di circa 60 mq vi sono doppio box auto, ampio posto auto coperto, lavanderia, taverna e cantina. Da scala interna si accede al piano terra, di circa 80 mq con cucina abitabile, soggiorno, bagno/antibagno e portico. Al primo piano due camere, bagno e disimpegno con affaccio sul soggiorno. La tipologia &grave; caratterizzata da ottime finiture

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

quali: riscaldamento a pavimento, antifurto, pannelli fotovoltaici per la produzione di 3 kw, aspirazione centralizzata, irrigazione automatica del giardino, tetto a vista, pietra di Credaro, porte laccate. Da visionare! CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione