

# **Casa indipendente in vendita**

Rif. 726 Scerni (CH) € 68.000,00

In una bella contrada di Scerni si vende abitazione singola composta da cucina con caminetto, sala, camera matrimoniale e bagno al piano terra; 2 camere matrimoniali e terrazza al piano primo; magazzino e piccolo annesso, giardino. Superfici: casa 130 mq netti, terrazza 30 mq, annesso 61 mq, giardino 500 mq. Tipologia: casa singola in campagna Fascia urbana: periferia Stato immobile: parzialmente abitabile Camere: 3 Servizi: 2 Cucina abitabile Posto auto/garage Anno costruzione: anni '60, Impianti: fogna, telefono, possibilità; di impianto a metano Distanze: dal centro 3 km; dal mare 17 km, aeroporto Pescara 70 km, Ape: in fase di valutazione Prezzo: € 68000 Piano: su 2 livelli Balcone: 2

**NS** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**Terrazza:** 1