

# Casa indipendente in vendita

Rif. 1035 Scerni (CH) € 50.000,00 tratt.

Fabbricato su due livelli allo stato grezzo con terreno. Ubicazione con bella vista panoramica e vicinissimo al centro. Possibilità di realizzare una bella casina essenziale e con tutti i confort. Superfici: catastali 140 mq; terreno mq 1168. Anno di costruzione: 1980 Stato immobile: grezzo Prezzo: € 50.000 trattabili Distanze: aeroporto Pescara 75 km, negozi e servizi 1 km, mare Casalbordino lido 17 km, aeroporto Roma 280 km, sciare a Pizzoferrato 80 km Comune Scerni: Comune italiano della provincia di Chieti di 3300 abitanti circa, 280 m. slm. Dolce nei suoi contorni collinari e mite nel clima Scerni; situato strategicamente a pochi chilometri dal mare Adriatico e dalla catena montuosa della Majella e del Parco Nazionale d'Abruzzo. Il territorio si estende su un paesaggio collinare per circa 4.100 ettari con una superficie prevalentemente coltivata ad uliveto, vigneto e grano. Scerni ha un caratteristico centro storico dove domina il Castello d'Avolas e dove si snodano stradine con