

## 2 locali in vendita

Rif. sr2018/026 Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona Arsenale, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000 euro un APPARTAMENTO di 56 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; servizio. La casa si trova a due passi da via Riviera Dionisio il Grande a circa 500 mt. dal Monumento ai Caduti e a 100 mt. dallo sbarcadere. Durante l'estate la zona diventa meta di turisti e per la vicinanza al mare e dei solarium disposti nelle vicinanze. Citiamo anche la pista ciclabile, punto di riferimento per gli sportivi, utilizzabile tutto l'anno. Zona strategica perch&eacute; si pu&oacute; raggiungere a piedi la zona storica di Ortigia e con la macchina le strade che portano alle zona balneari. La casa si compone da un ingresso, soggiorno camera da letto, cucina e bagno. Lo stato di manutenzione &egrave; discreto, ha bisogno di piccoli interventi per renderla perfetta. L'immobile &egrave; adatto ad uso residenziale ed &egrave; perfetta per uso investimento come casa vacanza data dalla sua posizione strategica. La