

## **2 locali in vendita**

Rif. sr2018/026 Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona Arsenale, Gabetti Siracusa propone in vendita a 85.000 euro un APPARTAMENTO di 56 mq commerciali, composto da 2 vani più servizio. La casa si trova a due passi da via Riviera Dionisio il Grande a circa 500 mt. dal Monumento ai Caduti e a 100 mt. dallo sbarcadero. Durante l'estate la zona diventa meta di turisti e per la vicinanza al mare e dei solarium disposti nelle vicinanze. Citiamo anche la pista ciclabile, punto di riferimento per gli sportivi, utilizzabile tutto l'anno. Zona strategica perché si può raggiungere a piedi la zona storica di Ortigia e con la macchina le strade che portano alle zone balneari. La casa si compone da un ingresso, soggiorno camera da letto, cucina e bagno. Lo stato di manutenzione è discreto, ha bisogno di piccoli interventi per renderla perfetta. L'immobile è adatto ad uso residenziale ed è perfetta per uso investimento come casa vacanza dato dalla sua posizione strategica. La



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)