Todi Immobiliare sas

Via Tiberina,1 Todi (PG)
ww.todi-immobiliare.it
mail@todi-immobiliare.it
0758944949

Casa singola in vendita

Rif. AC801 Perugia (PG) € 250.000,00

Al centro di Ponte San Giovanni, direttamente su una delle vie principali, proponiamo un\'intera proprietà ideale a scopo investimento. La proprietà consta di una piccola costruzione che si affaccia direttamente su una delle vie più frequentate e consta, al piano terra, di una negozio di 32 mq già a reddito ed un ulteriore negozio di 40 mq in corso di realizzazione. Al piano primo troviamo un appartamento di 88 mq commerciali ed al piano sottotetto una soffitta di ulteriori 88 mq commerciali. Oltre al fabbricato principale la proprietà dispone di un altro fabbricato ad uso magazzino regolarmente accatastato. I fabbricati sorgono su un lotto di terreno di circa 900 mq con una cubatura residua realizzabile di 908 mc. Ideale ad uso investimento per la realizzazione di piccolo centro direzionale, commerciale o residenziale. Straordinarie opportunità per lo sfruttamento dei nuovi SUPER BONUS fiscali. CLASSE ENERGETICA: In fase

Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it