

# **Villa in vendita**

Rif. 708 Nicolosi (CT) € 179.000,00

Nicolosi Via Ettore Maiorana, zona centrale a pochi minuti dal Bar Vitale, proponiamo in vendita villa singola mq 110 disposta su due livelli, composta come segue: Ingresso disimpegno, salone doppio 25 mq, cucina abitabile, bagno. A livello corte di pertinenza esclusiva mq 400 tra terrazza e giardino. Da una comoda scala interna si accede al livello superiore, zona notte composto da: Due camere da letto rispettivamente di 20 e 13 mq, bagno e disimpegno. Ape:G Euro 179.000 CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2