

# Villa in

Rif. V001379 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

A pochi metri dal Lungomare fata Morgana, proponiamo in vendita un'ampia villa ristrutturata pochi anni fa, di circa 120 mq. L'immobile è disposto su due livelli: -Piano terra composto da: salone, una bellissima cucina semi-abitabile in muratura, camera matrimoniale, due camere singole, servizio completo di box doccia e ripostiglio; -Primo piano composto da: ulteriore camera matrimoniale e servizio doccia. Un'ottima caratteristica di questo immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo circa 1600 mq di giardino privato, in parte piantumato con bellissime palme, inoltre è composto da un'ampia veranda, una zona barbecue, servizio igienico esterno e per finire un bellissimo gazebo in legno. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>