

## **Villa in vendita**

Rif. V001377 Mazara del Vallo (TP) € 99.000,00

In c/da Santa Maria, proponiamo in vendita un'interessante villa singola di circa 200 mq. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ed è composto da: veranda, ingresso, cucina abitabile con ulteriore cucinino, due camere matrimoniali, due camere singole, un servizio completo di box doccia e un servizio da rifinire, ripostiglio. Inoltre dispone anche di una cantina, con lavanderia e servizio. Ciò che valorizza maggiormente l'immobile sono sicuramente gli spazi esterni di cui è dotato, 150 mq di spazio esterno pertinenziale, compreso di tettoia per il posto auto, pozzo e una bellissima zona barbecue. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>