

## **4 o più locali in vendita**

Rif. M-7061520123-13 Siracusa (SR) € 149.000,00

Via dei Servi di Maria, in stabile di recente ristrutturazione, ampio appartamento ottimamente rifinito e ben esposto, con vista mare. Ampio ingresso disimpegno, soggiorno con parete divisoria, cucina abitabile, tre camere, due bagni di cui uno padronale e ripostiglio. Ampi balconi che rendono luminosi tutti gli ambienti, riscaldamento autonomo a metano e climatizzatore d'aria. Porte interne in legno massello e a scomparsa, infissi in alluminio preverniciato con vetri a barriera termica. Possibilità del garage. codice 70615 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Valentina Sorrentino Cell e Whatsapp +39 3484072543 CLASSE ENERGETICA: E 140 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>