

# Casa singola in

Rif. sr2018-016 Siracusa (SR) € 58.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 58.000 TRATTABILI euro uno stabile da ristrutturare con progetto approvato di 122.84 mq commerciali, composto da 6 vani pi&ugrave; cortile di mq. 27. Lo stabile &egrave; collocato nel secondo quartiere storico della citt&agrave;, la propriet&agrave; gode di una posizione invidiabile e strategica. Oltre ad essere circondata da bar, pizzerie, panifici, pescheria, posta, banca e librerie, &egrave; localizzato nei pressi di strutture di interesse culturale e turistico come P.zza Santa Lucia, Parco archeologico Neapolis, il museo Paolo Orsi e al centro storico di Ortigia. Il contesto che lo ospita &egrave; caratterizzato da

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

palazzi della met&agrave; dell'800. Il progetto prevede la realizzazione di 4 alloggi di 50 mq circa che si configurano in una struttura ricettiva. I singoli alloggi sono composti da ingresso, cucina-soggiorno, due camere da letto e il bagno, i due alloggi al piano terra inoltre godono di un cortile interno di circa 24 mq. Lo