

## Villa in vendita

Rif. vill porc 270 Porcari (LU) € 320.000,00

Porcari, villa indipendente su un unico piano oltre mansarda, con giardino privato su quattro lati e rimessa esterna in muratura. L'immobile si compone da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali una della quali con bagno privato e altro bagno con doccia. Al piano superiore mansarda abitabile dove poter realizzare un'ulteriore camera e terrazzo a vasca. La proprietaria si corredda di giardino privato e recintato, posti auto e annesso esterno in muratura su due piani dove è stata realizzata una taverna con forno a legna. Zona tranquilla.

CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>