

Rustico o Casale in vendita

Rif. SM0663 San Leo (RN) € 470.000,00

Rif:SM0663. Nel comune di San Leo, in località TORELLO, vicino al confine di san marino e vicino alla strada statale marecchiese in posizione strategica, proponiamo in vendita antico Casale in parte costruito del 1873 tutto in pietra ristrutturato di recente su due livelli di circa 240 con garage adiacente di mq 64 circa e pollaio di mq 35 circa insistente su un'area recintata di circa 5000 mq. Nella ristrutturazione del Casale si è preservato l'utilizzo di materiali di recupero e non solo, è stato realizzato un loggiato di mq 40 circa adiacente l'abitazione utilizzando tutti materiali di recupero e dove è stato realizzato un barbecue tutto in pietra. Il casale su un'area di mq 5000 circa, si presenta nel seguente modo: Piano terra: Il piano terra che comprende un ampio ingresso con cucina, una camera/studio, bagno e taverna. Piano primo con accesso mediante scala esterna e predisposto anche per una futura scala interna, composto da ampio salotto con un bellissimo

Coefficiente kWh/m²