**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# 4 o più locali in vendita

Rif. sr2016/082 Floridia (SR) € 70.000,00

In Floridia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 70.000 euro una MANSARDA di 100 metri quadri commerciali, composto da 4 vani più veranda. La zona dell\'immobile è caratterizzata da abitazioni a schiera, disposta vicina ad un supermercato ed alla strada provinciale 52. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da immobili di recente costruzione e lo stabile è in perfetto stato di manutenzione. La casa di distribuisce su un unico livello con doppia esposizione ed è composta da ingresso su salone, cucina, lavanderia, bagno principale, due camerette e camera matrimoniale. Sono presenti un ampio balcone e una veranda di 8 mq. Lo stato di manutenzione è ottimo e non necessita di lavori di ristrutturazione. L\'immobile è adatto a giovani coppie o a clienti per finalità investimento. La classe energetica è G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it