

## 3 locali in vendita

Rif. sr2018/009 Siracusa (SR) € 148.000,00

In zona Scala Greca, Gabetti Siracusa propone in vendita a 148.000 euro un APPARTAMENTO di 105 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; garage di pertinenza. La zona dell'immobile &grave; tranquilla e silenziosa, disposta vicina supermercato Eurospin e Crai, Tabacchi, Istituto tecnico Insolera. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da condomini di recente costruzione in contesti recintati con posto auto. La casa, sita al 4&deg; piano, si distribuisce su un unico livello con doppia esposizione, internamente &grave; suddivisa in ingresso su salone, cucina abitabile, zona notte con bagno, lavanderia cameretta e camera matrimoniale.

 Sono presenti due balconi con vista aperta. Lo stato di manutenzione

&grave; ottimo e non necessita di lavori di ristrutturazione. Impianto di riscaldamento autonomo. L'immobile &grave; adatto a famiglie di 3-4 persone. La classe energetica &grave; C. Chiamaci o vieni da noi in Via