

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2018/009 Siracusa (SR) € 148.000,00

In zona Scala Greca, Gabetti Siracusa propone in vendita a 148.000 euro un APPARTAMENTO di 105 mq commerciali, composto da 3 vani più garage di pertinenza. La zona dell'immobile è tranquilla e silenziosa, disposta vicina supermercato Eurospin e Crai, Tabacchi, Istituto tecnico Insolera. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da condomini di recente costruzione in contesti recintati con posto auto. La casa, sita al 4° piano, si distribuisce su un unico livello con doppia esposizione, internamente è suddivisa in ingresso su salone, cucina abitabile, zona notte con bagno, lavanderia cameretta e camera matrimoniale.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Sono presenti due balconi con vista aperta. Lo stato di manutenzione è ottimo e non necessita di lavori di ristrutturazione. Impianto di riscaldamento autonomo. L'immobile è adatto a famiglie di 3-4 persone. La classe energetica è C. Chiamaoci e vieni da noi in Vic