

## **4 o più locali in affitto**

Rif. sr2016/049 Siracusa (SR) € 800,00

In zona Pizzuta, Gabetti Siracusa propone in affitto a 800 euro comprensivo delle utenze (Luce, acqua, spazzatura, abbonamento tv), un raffinato appartamento indipendente in villa di 140 metri quadri commerciali, composto da quattro vani. La zona dell'immobile &grave; residenziale, in un contesto caratterizzato da ville e case indipendenti. La casa &grave; distribuita in quattro vani ed &grave; composta da un ampio salone, cucina in muratura arricchita di tutti i confort, ripostiglio, lavanderia e doppio servizio con doccia, camera matrimoniale con armadio a muro, due camerette con armadi a muro e ampio bagno con vasca. Sono presenti due balconi di cui uno in cucina con vista mare.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Lo stato di manutenzione &grave; ottima, con rifiniture di pregio, doppi infissi in legno e soffitti con travi in legno a vista, pavimentazione in gres porcellanato, ambienti climatizzati. L'immobile &grave; adatto a famiglie o tre confortisti. La classe energetica &grave; C. CLASSE ENERGETICA: C