

# Casa singola in

Rif. V001510 Ceriale (SV) € 370.000,00

Ceriale, posizione tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita Villetta indipendente pari al nuovo (ristrutturazione terminata nel giugno 2014) con corte privata completamente piastrellata. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra. Piano terra: ingresso nell'ampio soggiorno open-space, cucina abitabile, Bagno con doccia e finestra e due camere da letto matrimoniali, tramite porte-finestra &egrave; possibile accedere alla parte esterna dove &egrave; presente una Corte piastrellata di circa 130 mq con ottima esposizione soleggiata e vista mare. Piano primo: ampio e comodo sottotetto. Il riscaldamento &egrave; autonomo: &egrave; presente un impianto di termosifoni in acciaio alimentati da una caldaia a gas. L'acqua calda sanitaria viene prodotta sia dalla caldaia a gas sia da un impianto solare termico. Ottime finiture: pavimenti in gres porcellanato (Marazzi), serramenti in PVC bianco con doppi vetri e zanzariere, tapparelle elettriche in alluminio, portoncino d'ingresso

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>