

## **Negozi in vendita**

Rif. Rif. 1417 Portoferraio (LI) € 140.000,00

Fondo commerciale sito in zona semi- centrale e ad un passo da tutti i servizi del comune di Portoferraio. Con una superficie catastale di 59,00 mq, l'immobile ubicato al piano terra e con ingresso indipendente si compone internamente da unico vano pluriuso più servizi. \*IDEALE PER: Investimento. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale più grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che governò l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e Terre delle Lingue. Le principali spiagge che offre sono: La Chiesa,