

## Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 15 Marciana (LI) € 285.000,00

Ampia e spaziosa porzione di immobile libero su tre lati, situato al piano terra di un piccolo stabile con sole 4 unit&agrave; abitative, nella frazione di Procchio, all'interno del comune di Marciana. L'appartamento, posto in zona tranquilla, ma allo stesso tempo centrale, internamente si compone da: ingresso su zona giorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, servizi con doccia. Completa la propriet&agrave; giardino recintato disposto su due dei tre lati dell'immobile, doppia veranda esterna e posto auto. \*IDEALE PER:RESIDENTI, CASA VACANZA MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&ugrave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato , l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po'

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it