

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Rif. 15 Marciana (LI) € 285.000,00

Ampia e spaziosa porzione di immobile libero su tre lati, situato al piano terra di un piccolo stabile con sole 4 unit&grave; abitative, nella frazione di Procchio, all'interno del comune di Marciana. L'appartamento, posto in zona tranquilla, ma allo stesso tempo centrale, internamente si compone da: ingresso su zona giorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, servizi con doccia. Completa la propriet&grave; giardino recintato disposto su due dei tre lati dell'immobile, doppia veranda esterna e posto auto.

\*IDEALE PER:RESIDENTI, CASA VACANZA MARCIANA:

Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&grave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&grave; di 20 km di costa. Uno dei pi&grave; antichi agricoli comuni dell'Elba e molto ben conservato , l'abitato viene chiamato Marciana Alto; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco un po'



©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)