## **ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI) www.elbaparadiseimmobiliare.it info@elbaparadiseimmobiliare.it 0565.919819

## Casa singola in

Rif. Rif. 46 Marciana Marina (LI) € 450.000,00

Proprietà di grandi dimensioni posta nelle immediate vicinanze del centro nel caratteristico borgo marittimo di Marciana Marina. La proprietà, con accesso indipendente, recintata e libera su quattro lati, è composta da un fabbricato principale originariamente adibito a Mattatoio e successivamente a Ristorante, tettoia esterna coperta e corte esclusiva con possibilità di parcheggio. Internamente il fabbricato principale si compone da: ingresso su sala ristorante con forno a legna, locale cucina, locale dispensa e ripostiglio, servizi esterni oltre a sottotetto accessibile. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, B&B. MARCIANA MARINA: II comune picamp; ugrave; piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo & amp; egrave; la Torre tora la Tarra Caracana, atruttura ciliadrica