

# Casa singola in

Rif. Rif. 46 Marciana Marina (LI) € 450.000,00

Proprietà di grandi dimensioni posta nelle immediate vicinanze del centro nel caratteristico borgo marittimo di Marciana Marina. La proprietà, con accesso indipendente, recintata e libera su quattro lati, composta da un fabbricato principale originariamente adibito a Mattatoio e successivamente a Ristorante, tettoia esterna coperta e corte esclusiva con possibilità di parcheggio. Internamente il fabbricato principale si compone da: ingresso su sala ristorante con forno a legna, locale cucina, locale dispensa e ripostiglio, servizi esterni oltre a sottotetto accessibile.

**\*IDEALE PER: INVESTIMENTO, B&B. MARCIANA MARINA: Il comune più piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato da**

edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo è la Torre sul porto ovvero la Torre Saracena: struttura cilindrica con peculiare funzione