

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/003 Siracusa (SR) € 320.000,00

In zona Ortigia, Gabetti Siracusa propone in vendita a 320.000,00 euro un APPARTAMENTO di 230 mq commerciali, composto da 7 vani pi&ugrave; servizi. Ci troviamo a pochissimi passi dal solarium di Forte Vigliena, angolo di relax per numerosi turisti e abitanti della zona. A piedi &ugrave; possibile raggiungere le principali attrazioni dell'Isola come il Castello Maniace distante circa 800 metri e la vivace Piazza Duomo a circa 600 metri. Il contesto dell'immobile &ugrave; caratterizzato dallo splendido lungomare che permette vista panoramica sul mare cristallino ed &ugrave; composto da numerose costruzioni tipiche d'epoca, in parte ristrutturate e con corte interna.

La casa si distribuisce su pi&ugrave; livelli di forma rettangolare. Al primo piano si accede da scala condominiale all'ingresso ampio con finestra sulla sinistra e porta di accesso al primo bagno. Proseguendo troviamo stanza che permette di entrare su tutti gli altri ambienti. A sinistra d'&ugrave; la cucina

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>