

# **1 locale in vendita**

Rif. M-4032720108-8 Siracusa (SR) € 130.000,00

Villaggio Miano, in via Monte Chirica angolo via Monti Nebrodi, locale ad uso deposito di mq 35 circa. Terreno circostante di mq 875 circa, ricadente in zona CR1-a ed edificabile secondo i parametri indicati nel piano regolatore di Siracusa, idoneo alla realizzazione di quattro appartamenti di c.a 120 mq cadauno con elevazione per due piani fuori terra. Tutto il perimetro e' delimitato da una robusta ringhiera artigianale in ferro battuto. codice 40327 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Valentina Sorrentino Cell e Whatsapp +39 3484072543 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a