

## **3 locali in vendita**

Rif. 995 Lizzano in Belvedere (BO) € 81.000,00

Questo &egrave; un appartamento con ingresso indipendente che si trova nel verde della zona delle villette ed &egrave; raggiungibile anche a piedi dal centro di Vidiciatico. L'appartamento ha l'ingresso attraverso il portico ed &egrave; molto comodo perch&egrave; &egrave; senza gradini. Al piano di sotto si trova una grande taverna che si pu&grave;oacute; utilizzare in 10.000 modi... Gode di un bel terrazzo grande, abitabile in tutte le stagioni perch&egrave; in parte coperto. Il giardino &egrave; condominiale con area attrezzata. Caratteristiche: Piano terra: terrazzo, pranzo soggiorno con tante finestre, cucinotto, camera matrimoniale e bagno con box doccia piano terra:  
 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
taverna con stufa a pellet e radiatori termostato al piano primo CLASSE ENERGETICA: G