**SICILPROPERTY**

VIA PASUBIO, 33 Catania (CT)
www.vendesiaffittasi.it
info@sicilproperty.it
0950934130

# Hotel in

Rif. V000882 Tremestieri Etneo (CT) € 1.680.000,00

Sicilproperty, agenzia di trading immobiliare, propone in esclusiva la vendita nel comune di Tremestieri Etneo (ct) di una Residenza per anziani autorizzata per 40 posti letti. La struttura si compone di due grandi edifici con destinazione d\'uso D/2 (casa di riposo e alberghi con scopo di lucro) edificati su un lotto di terreno di circa 2700mq. Il primo edificio è stato realizzato negli anni \'80 disposto su tre piani fuori terra ed uno sottostrada per un totale di circa 600mq. calpestabili dei quali oltre 100mq riguardano l\'abitazione del proprietario al terzo piano fuori terra, le terrazze ed i balconi hanno una superficie di 500mq. , terreno di 1000 mq con spazi di manovra e posteggi. L\'edificio oggi è occupato da dieci ospiti (mille euro ciascuno al mese) ed è dotato di termosifoni, ascensore , camere singole o doppie con bagno in camera, cucina per la somministrazione dei pasti (con regolare autorizzazione) con ampia sala mensa. Il secondo edificio è stato edificato nel 2007 ed

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it