

## 3 locali in

Rif. sr2017/498 Siracusa (SR) € 70.000,00

In zona GROTASANTA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 70.000 euro un APPARTAMENTO di 88 mq commerciali, composto da 3 vani. La zona dell'immobile &grave; disposta vicina ipermercati, alberghi, negozi ristoranti e bar, etc. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da abitazione in condominio. La casa di distribuisce in una forma rettangolare ed &grave; composta da; ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera, bagno, ripostiglio e due balconi. Il pavimento &grave; in segato di marmo, gli infissi in alluminio e le porte sono in legno, Lo stato di manutenzione dell'immobile &grave; da personalizzare. L'immobile &grave; adatto a una famiglia di 3 persone. La classe energetica &grave; la G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>