

## 3 locali in vendita

Rif. ort438 Ortonovo (SP) € 119.000,00

Dogana di Ortonovo. Appartamento al 1 piano di 60 mq composto da: ingresso, soggiorno, bagno, cucina abitabile, camera matrimoniale, sottotetto con lucernaio di 60 mq con scaffali in legno (possibilit&agrave; di cameretta). Appartamento dotato di condizionatori, stufa a pellet , termoautonomo. Completano la propriet&agrave; depandance con struttura antisismica di 80 mq e porticato (due vani uso cantina). Piccolo giardino , forno a legna e barbecue spese condominiali 40,00 al mese. Impianti nuovi e tetto appartamento e depandance nuovi. Richiesta 140000 trattabili. x info 3479172506 Il territorio comunale &egrave; posto ai piedi delle Alpi Apuane,

 Coefficiente kWh/m2

nell'estrema propaggine della Riviera di Levante, in prossimit&agrave; del confine con la regione Toscana Il centro storico di Ortonovo sorge su una delle colline che diradano verso la piana del fiume Magra, e gran parte del territorio lucense, disabitato se si escludono i borghi di Niccolò e Annunziata, si sviluppa