

## **Villa in vendita**

Rif. SA101LZ Teramo (TE) € 255.000,00 tratt.

Graziosa Villa singola, composta da 3 camere,sala, cucina,2 bagni; piano seminterrato composto da taverna, camera ospiti con bagno, ripostiglio, ampio garage altezza 3.80. La villa &egrave; dotata di impianto termico con doppia alimentazione metano/pellet impianto di climatizzazione inverter caldo/freddo, porta garage sezionale elettrificata, impianto di illuminazione ed irrigazione esterna. Posizione panoramica vista mare a 4 km dal centro storico di Teramo.

