

# **Casa singola in vendita**

Rif. V001363 Mazara del Vallo (TP) € 49.000,00

Nei pressi di Via Roma, nel centro della città, proponiamo in vendita casa indipendente da ristrutturare, di circa 200 mq. L'immobile è disposto su due livelli: -Piano terra composto da: androne gabbia-scala e ripostiglio; -Primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio vasca e ulteriore ripostiglio; -Secondo piano composto da: due vani da rifinire e due ampi terrazzi; Ciò che valorizza maggiormente l'immobile è sicuramente l'ottima ubicazione, poiché è inserito all'interno di una ricca zona commerciale. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>