

## **Villa in vendita**

Rif. V001359 Mazara del Vallo (TP) € 180.000,00

Nei pressi di Via Napoli, proponiamo in vendita un'interessante villa singola di circa 135 mq, disposta su due livelli: -Piano terra composto da: ingresso, ampio salone, cucinina abitabile, camera matrimoniale e servizio completo di box doccia; -Primo piano composto da: ulteriore camera matrimoniale, due camere singole e servizio vasca; Comprende anche un terrazzino, box auto, pozzo con acqua comunale e servizio doccia esterno. Ci&acute; che valorizza maggiormente l'immobile sono sicuramente gli spazi esterni di cui &grave; dotato, il tutto infatti &grave; strutturato su 1100 mq di spazio pertinenziale, in parte piantumato. Inoltre dispone di una bellissima dependance, di circa 45 mq, composta da cucina in muratura. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>