

## 3 locali in vendita

Rif. V001014 Catania (CT) € 135.000,00

SicilProperty Real Estate propone in vendita a Catania in zona centralissima nelle adiacenze di Viale Vittorio Veneto, in Via Oliveto Scammacca, immobile di 110 mq posto al primo piano con ascensore di palazzo civile curato degli anni '60. L'appartamento gode di luminosa doppia esposizione con lunghi balconi e affaccio su Via Oliveto Scammacca e su cortile interno. Internamente necessita di lavori di ristrutturazione ma ha una disposizione regolare degli spazi interni e si adatta alle esigenze di chi ricerca un immobile in centro da abitare o come valido investimento. E' composto da sala d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due spaziose camere da letto, bagno, lavanderia in veranda e comodo ripostiglio / cabina armadio. La zona è ottimamente servita da autorimesse h24 nelle immediate adiacenze dell'immobile. Possibilità di visita tutti i giorni sia mattina che pomeriggio previo accordo telefonico / mail. Vendesi euro 135.000 Classe Energetica C Codice Immobile V1014 oppure V001014. Visita il



Coefficiente kWh/m2