

## **1 locale in vendita**

Rif. canip100 Fosdinovo (MS) € 75.000,00

CANIPAROLA, BEL MONOLOCALE SITO A PIANO TERRA RIALZATO OTTIMO STATO. L'IMMOBILE SI COMPONE DI INGRESSO SU AMPIO OPEN SPACE CON ANGOLO COTTURA E DIVANO LETTO, TERRAZZA CON ACCESSO A GIARDINO PRIVATO, BAGNO CON DOCCIA FINESTRATO. DOPPIO POSTO AUTO DI PROPRIETÀ E CANTINA. IDEALE INVESTIMENTO. PREZZO LEGGERMENTE TRATTABILE. X INFO 3479172506 Caniparola &egrave; una frazione del comune di Fosdinovo, in provincia di Massa e Carrara. Si trova a sud del capoluogo comunale, a 39 metri d'altezza sul livello del mare. Si tratta della pi&egrave; bassa tra le frazioni del comune di Fosdinovo per altitudine e si disloca lungo la prima parte della strada provinciale che dall'Aurelia conduce al capoluogo comunale. Confina con la frazione sarzanese di San Lazzaro e con la frazione castelnovese di Melicciere. Fin dal 1355, anno in cui nasce il Marchesato di Fosdinovo.