

# Casa singola in vendita

Rif. sr2017-487 Siracusa (SR) € 85.000,00

In zona Grottasanta, pressi chiesa Servi di Maria, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 85.000 un semindipendente totalmente ristrutturato c.ca 5 anni fa, composto da 3 comodi vani e di 88 mq commerciali. L'appartamento &grave; collocato al primo piano di un contesto (totale 3 famiglie) dove al piano terra sono presenti 2 singole unit&grave; abitative. Limitrofe alla casa sono presenti indipendenti e piccoli stabili. La casa &grave; composta da ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, seconda camera, bagno con doccia, doppio servizio e 2 ripostigli. La casa ha un bel taglio ed inoltre la cucina e il salone possono esser messi in comunicazione con un'apertura creando una zona living. Sono presenti 3 balconi di cui uno molto grande e una terrazza soprastante (non di esclusiva pertinenza ma di fatto utilizzata principalmente da questa unit&grave;). Punto di forza della casa sono la riservatezza, il piccolo contesto, la luminosità &grave; la

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>