

# Villa in vendita

Rif. V001356 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

Nei pressi del Lungomare Capo Granitola, proponiamo in vendita, a pochi metri dal mare, un'interessante villa singola da ristrutturare di circa 110 mq. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere matrimoniali, una camera singola e servizio completo di box doccia. Ciò che valorizza maggiormente l'immobile sono sicuramente gli spazi esterni di cui è dotato, troviamo infatti circa 2000 mq di spazio pertinenziale, in parte piantumato. Inoltre dispone anche di una doccia esterna, ampio parcheggio, pozzo e un piccolo magazzino. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>