

## **Villa in vendita**

Rif. V001350 Mazara del Vallo (TP) € 179.000,00

Nei pressi di Via Napoli, a pochi passi dal mare, proponiamo un'interessante villa singola di circa 238 mq, disposta su due livelli: -Piano terra composto da quattro locali: soggiorno con cucina, due camere da letto e servizio, il tutto da rifinire; -Primo piano composto da: ingresso, salone con cucina abitabile a vista, quattro camere matrimoniali, doppi servizi completi di box doccia e vasca, e ampia lavanderia. Ci&acute; che valorizza maggiormente l'immobile &grave; sicuramente lo spazio esterno di cui &grave; dotato, il tutto infatti &grave; strutturato su 500 mq di spazio pertinenziale. Inoltre dal balcone, si pu&acute; godere di un'ottima vista mare. CLASSE



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a